

UMOWA NR /2017

W dniuroku w Twardogórze pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze ul. Wrocławska 15, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000596829, wysokość kapitału zakładowego 1.801.800,00 zł, posiadającym nr NIP 9112013113, nr REGON 363577920 reprezentowanym przez :

Monikę Strzelecką - Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, które reprezentuje:

1.

2.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w ZGK sp. z o.o. w Twardogórze o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.), w związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (zał. Nr 1 do umowy),

o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania p.n. Modernizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie miasta Twardogóra, przy ul. Wrocławskiej 15”, zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia r.

§ 2.

1. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje w szczególności:
 - 1) Sporządzenie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej, techniczno – prawnej w postaci projektu budowlanego i wykonawczego punktu selektywnej zbiórki odpadów (PSZOK) w Twardogórze przy ul. Wrocławskiej 15, obejmującego wszystkie branże techniczne, tj. wod.- kan., elektryczna, p.poż., (i inne wymagane) wraz z projektem zagospodarowania terenu działki zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
 - 2) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w tym oględzin, badań powierzchniowych, badań geologicznych oraz niezbędnych pomiarów.
 - 3) Uzyskanie niezbędnych materiałów i dokumentów, za wyjątkiem uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych, którą udostępni Zamawiający.
 - 4) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli jest wymagana).
 - 5) Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. (Postępowanie jest w toku).
 - 6) Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego (jeżeli taka będzie niezbędna).

- 7) Pozyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień potrzebnych do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w tym BHP, p.poż, sanepid, uzgodnienie pod względem higieniczno - sanitarnym (i inne wymagane) oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w organie administracji architektoniczno–budowlanej.
 - 8) Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych do projektowanych robót budowlanych i branżowych.
 - 9) Zaprojektowanie i uzgodnienie przyłączy, takich jak: przyłącze energetyczne, wod.- kan., i inne – jeżeli jest wymagane.
 - 10) Opracowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą przedmiotem niniejszego opracowania.
2. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowego zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności musi posiadać niezbędne uzgodnienia.
 3. Wymagania dla PSZOK określone są w załączniku nr 2 – Koncepcji programowo-przestrzennej, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:
 - 1) projektu budowlanego, sporządzonego zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.).
 - 2) projektów wykonawczych, wszystkich wymaganych branż sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129).
 - 3) informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - 4) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno. Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być sporządzone na podstawie aktualnie obowiązujących norm. W każdej specyfikacji należy dokładnie określić roboty objęte daną specyfikacją. STWiORB Projektant opracowuje na podstawie dokumentacji projektowej.
 - 5) przedmiarów robót, sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
 - 6) kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
 - 7) dokumentacja musi być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 8) Dokumentację należy wykonać w ilości egzemplarzy:
 - a) projekty budowlane – 5 egz.
 - b) projekty wykonawcze – 3 egz.

- c) kosztorysy inwestorskie – 3 egz.
 - d) przedmiary robót – 3 egz.
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
 - f) informację BIOZ – 3 egz.
- 9) Do projektu należy dołączyć oświadczenie o kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiące integralną część dokumentacji projektowej.
 5. Dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy i przedmiary robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie „pdf” oraz „dxf” (część rysunkowa) i „ath” (część kosztorysowa).
 6. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca w zakresie uzgadniania i zaakceptowania proponowanych rozwiązań z Zamawiającym.
 7. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.
 9. Wszelkie opłaty związane z opracowaniem dokumentacji ponosi Wykonawca.
 10. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20, ust. 1, pkt 4, ppkt a i ppkt b (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), w okresie od dnia zawarcia umowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przy czym koszty sprawowania nadzoru autorskiego należy uwzględnić w ofercie.

§ 3.

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej w ilościach wskazanych w § 2 ust. 4 pkt. 8 oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 7 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyny odmowy odbioru.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 3 i 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4.

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do uzgodnienia i odbioru dokumentacji jest:

.....

3. Wykonawcę reprezentuje:

§ 5.

Strony ustaliły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę do organu administracji architektoniczno-budowlanej do dnia **30.04.2017 roku**.
2. Wykonanie pozostałej dokumentacji tj. projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, BIOZ do dnia **31.05.2017 roku**.

§ 6.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. **Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą** netto (słownie:
3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia umowy wynosi 23%. **Łącznie wynagrodzenie wyraża się kwotą** brutto (słownie:
4. Kwota, o której mowa w ust. 2 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz koszty prowadzenia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji.

§7.

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji. Termin wydania dokumentacji został określony w § 5 umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - b) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy (utwory) utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera,
 - c) rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, jednoczesne i integralne nadawanie przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
 - d) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,
 - e) modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów,
 - f) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.

5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.
6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

§ 8.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch ratach:
 - 1) Pierwsza rata w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 6 nastąpi po wykonaniu i odbiorze projektu budowlanego przez Zamawiającego według zasad określonych w § 3 oraz złożeniu do organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę i okazaniu dokumentu potwierdzającego złożenie.
 - 2) Druga rata w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 nastąpi po wykonaniu i odbiorze pozostałej dokumentacji przez Zamawiającego według zasad określonych w §3 tj. projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, BIOZ.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr), za wykonanie przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od daty jej złożenia Zamawiającemu po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru.
3. Za zapłatę faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu przekazania dokumentacji,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień niestawiennictwa Projektanta podczas porad. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanym terminie porad najpóźniej 3 dni przed ich terminem.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada wyłącznie Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wysokość ustalonych kar umownych nie pokryje powstałej szkody w pełni, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć odpowiednią fakturę Wykonawcy o naliczone kary.

§ 10.

1. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji za wykonany i przekazany przedmiot umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Uzgodniony termin gwarancji wynosi dwa lata, od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwane będą następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku, gdy wady nadawać się będą do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, z zastrzeżeniem, iż w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
 - b) bez żądania usunięcia wad – uprawnienie do żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - c) w przypadku, gdy wady nie będą nadawać się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 11.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Koncepcja programowo-przestrzenna.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

